Key Fact Document

PRODUCT TYPE - PERSONAL LOAN - LOAN AGAINST PROPERTY

වැදගත් කරුණු

පුද්ගල ණය/ දේපල ඇප මත පුද්ගලික ණය පිළිබඳ හඳුන්වාදීම

முக்கிய தகவல்கள் ஆவணம்

வங்கி வசதி வகை - தனிப்பட்ட கடன் - சொத்தின் மீதான கடன்

Key Fact Document

Product Type - Personal Loan - Loan Against Property

Description of the product/ delivery channel

Loan against Property (LAP) developed under the Personal loan product which enhance the limitations of unsecured personal loan offered to the market. LAP enables longer repayment with less interest rates compared to unsecured personal loan.

1. **Eligibility**
   - Age 18 - 65.
   - Borrower has to be a Sri Lankan Citizen.
   - The purpose should be legitimate, viable, sustainable and acceptable to the Bank.
   - Loan Against Property offered primarily to "Salaried Employees" and other specific categories as stated in target segment.

2. **Target Segment**
   - Salaried Borrower - Employed in a Government/Private or Family controlled company.
   - Salaried or Business Professionals.
   - Business Borrowers.
   - Sri Lankan citizens working aboard (excluding the applicants who are permanently residing outside of Sri Lanka (PR) and Duel citizens).

3. **Interest Rates -** Please refer the HNB Web site - (www.hnb.net ► Loans ► Personal Loans View Interest Rates)

4. **Repayment Terms -** *Repayment period is maximum of 15 years.
   (Maximum 5 Year repayment for Sri Lankans who are working aboard)

Financial and other benefits to customers including incentive and promotions

- Competitive interest rates
- Longer repayment up to 15 Years

Cost to Customers - Fees/charges, commission, interest, etc.

- Fixed/Floating interest rates and combined fixed cum floating rates
- Penal interest on overdue capital
- Penalty on overdue instalments
- Standard documentation charges
- Standard early settlement charges/Interest reduction charges
- Valuation charges
- Legal charges
- Stamp Duty
- Insurance Premium if applicable

Procedure to be followed to obtain the product/delivery channel

- Call or Visit the closest branch (250+ island wide)
- Obtaining, completing and forwarding an application with required documents. (All the Branches island wide)

Key Terms & Conditions

- Minimum income should be Rs. 100,000/-
- Minimum and maximum loan amounts are Rs.1.0Mn & Rs,50Mn respectively.
- Consider only in Sri Lankan Rupee (LKR)
- A letter of undertaking from the employer to route the salary to an account maintain at HNB or Standing Order instructions along with undertaking from the customer that he/she will not change same within the tenure of the facility.
- Acceptable CRIB Report
- Total deductions including instalments of the proposed loan, together with the existing deductions/loan commitments to be within 50% of the net salary.
- Repayment up to the retirement age for salaried borrowers and up to the 65th birthday for Business Clients.

Security Details

- Mortgage over residential / Commercial property

For more information - 0112 462 462/ hnbconnect@hnb.lk

HNB

වැදගත් කරුණු

පුද්ගල ණය/ දේපල ඇප මත පුද්ගලික ණය පිළිබඳ හඳුන්වාදීම

සේවාව පිළිබඳ හඳුන්වා දීම

දේපළ ඇප මත පුද්ගලික ණය ලබාදීමේ සේවාව ආරම්භ වන්නේ ගණුදෙනුකරුවන් හට වැඩි ප්‍රමාණයක ණය මුදලක් හා ණය ගෙවීමේ කාලසීමාව දීර්ඝ කරමින් ණය පොලී අනුපාතය පහළ ප්‍රතිශතයක පවත්වා ගැනීමත් මූලික කරගෙන මෙම නව සේවාව ආරම්භ කොට ඇත.

1. **මූලික සුදුසුකම්**
    - වයස අවුරුදු 18-65 අතර අයෙකු වීම.
    - ශ්‍රී ලංකික පුරවැසියෙකු වීම.
    - බැංකුව විසින් පිළිගන්නා නිත්‍යානුකූල, අනුමත, තිරසාර අරමුණක් සඳහා වීම.
    - ප්‍රධාන වශයෙන් රැකියා නියුක්තිකයන් සඳහා මෙන්ම අනෙකුත් තෝරාගත් විශේෂිත පුද්ගලයින් සඳහා.
2. **ඉලක්කගත ගණුදෙනුකරුවන්**
    - සේවා නියුක්තිකයන් - රාජ්‍ය/පුද්ගලික
    - වැටුප් ලබන හෝ ව්‍යාපාරික වෘත්තිකයින්
    - ව්‍යපාරිකයින්
    - විදේශගත සේවා නියුක්තිකයින් (ද්විත්ව පුරවැසියන් හා ස්ථිර පදිංචිකරුවන් හැර)
3. **ණය පොළී අනුපාතය** - කරුණාකර අපගේ නිල වෙබ් අඩවිය වෙත පිවිසෙන්න.
   (www.hnb.net ► Loans ► Personal Loan
4. **ණය ආපසු ගෙවීමේ කාලසීමාව -** උපරිමය අවුරුදු 15 (ශ්‍රී ලාංකික ස්ථිර පදිංචිකරුවන් සඳහා)
   උපරිමය අවුරුදු 5 (විදේශගත සේවා නියුක්තිකයන් සඳහා)

පාරිභෝගිකයින් සඳහා, මූල්‍ය සහ අනෙකුත් ප්‍රතිලාභ

- තරඟකාරී පොළී අනුපාත
- ණය පියවීමේ කාලසීමාව අවුරුදු 15 දක්වා

ණය සේවා සහ ගාස්තු (පුද්ගල ණය සඳහා)

- ස්ථාවර විචල්‍ය පොලී අනුපාත සහ ඒකාබද්ධ ස්ථාවර හා පාවෙන පොලී අනුපාත
- ගෙවීම් පැහැරහැර ඇති ණය සඳහා දඩ පොලිය
- කල් ඉකුත් වූ වාරිකය සඳහා දඩ මුදල්
- සම්මත ලියකියවිලි ගාස්තු
- සම්මත ණය පියවීමේ හා පොලී අඩුකිරීම් ගාස්තු
- තක්සේරු ගාස්තු
- නීතිමය ගාස්තු
- මුද්දර ගාස්තු
- රක්ෂණ ගාස්තු අදාළ වන්නේ නම් පමණක්

සේවාව ලබාගැනීමේ සඳහා අනුගමනය කළ යුතු ක්‍රමවේදය

- දිවයින පුරා පිහිටා ඇති අපගේ 250 කර අධික ශාඛා ජලයෙන් තොරතුරු ලබාගත හැක
- සම්පූර්ණ කරන ලද ඉල්ලීම් පත්‍රය හා අවශ්‍ය ලියකියවිලි ළඟට ඇති අපගේ ශාඛාව වෙත බාරදෙන්න

කොන්දේසි හා නියමයන්

- අවම අදායම රු.100,000/- විය යුතුය.
- අවම ණය මුදල රු.100,000/- හා උපරිමය මිලියන් 50 කි.
- ණය මුදල රුපියල් වලින් පමණක් සලකා බලනු ලැබේ.
- වැටුප හැටන් නැෂනල් බැංකුවට යොමුකරන බවට සඳහන් කර සේවා ස්ථානයෙන් ලබදෙන ලිපියක් හෝ ස්ථාවර නියෝගයක් මඟින් අදාල වාරිකය හැටන් නැෂනල් බැංකුවට ඉදිරිපත් කරන බවත් එය වෙනස් නොකරන බවට සනාථ කල ලිපියක්
- බැංකුවට පිළිගත හැකි ණය හා තොරතුරු නිෂ්කාශන වාර්තාවක්
- යෝජිත ණය මුදලට අදාළ ණය වාරිකය හා දැනට ගෙවීමට ඇති ණය වාරික වල සම්පූර්ණ එකතුව ශුද්ධ වැටුපෙන් 50% විය යුතුය.
- වෘත්තිකයින් සඳහා ණය අවසන් කිරීමේ සීමාව ඔහුගේ හෝ අයගේ විශ්‍රාම වයස වන අතර ව්‍යාපාරිකයින් සඳහා වයස අවුරුදු 65 උපරිමය වන අතර ණය උපරිම සීමාව අවුරුදු 15 ක් ලෙස සලකනු ඇත.

ණය සුරැකුම සඳහා

- නේවාසික හෝ ව්‍යාපාරික දේපලක් ණය සුරකුම සඳහා ලබාදිය හැක.

වැඩි විස්තර සඳහා - 0112 462 462/ hnbconnect@hnb.lk

HNB

முக்கிய தகவல்கள் ஆவணம்

வங்கி வசதி வகை - தனிப்பட்ட கடன் - சொத்தின் மீதான கடன்

வங்கி கடனின்/விநியோக ஊடகத்தின் விபரம்

சந்தையில் வழங்கப்படும் பிணையற்ற தனிப்பட்ட கடனின் வரையறைகளை மேம்படுத்தும் வகையில் தனிப்பட்ட கடன் திட்டத்தின் கீழ் வடிவமக்கப்பட்டுள்ளதே சொத்தின் பேரிலான கடன் (LAP) ஆகும். பிணையற்ற தனிப்பட்ட கடனுடன் ஒப்பிடுகையில், நீண்ட மீளளிப்புக் காலத்தையும் குறைந்த வட்டி வீதத்தையும் LAP கொண்டுள்ளது.

1) தகுதி

- வயது 18 - 65
- கடனாளி ஓர் இலங்கைப் பிரஜையாக இருக்க வேண்டும்
- நோக்கம் சட்டபூர்வமானதாகவும் சாத்தியமானதாகவும் பேணத்தக்கதாகவும் வங்கியினால் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடியதாகவும் இருக்க வேண்டும்.
- சொத்தின் பேரிலான கடன் பிரதானமாக "சம்பளம் பெறும் ஊழியர்கள்" மற்றும் இலக்குப் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏனையவர்களுக்கே வழங்கப்படுகின்றது

2. இலக்குப் பிரிவினர்

- சம்பளம் பெறும் கடனாளி – அரசாங்க/தனியார் துறை அல்லது குடும்பக் கட்டுப்பாட்டிலுள்ள நிறுவனமொன்றில் வேலை செய்பவர்
- சம்பளம் பெறும் அல்லது வியாபாரம் செய்யும் தொழில் நிபுணர்கள்
- வியாபாரத் துறைக் கடனாளிகள்
- வெளிநாட்டில் வேலை செய்யும் இலங்கைப் பிரஜைகள் (இலங்கைக்கு வெளியே நிரந்தரமாக வசிப்பவர்கள் (PR) அல்லது இரட்டைப் பிரஜாவுரிமை கொண்டவர்கள் தவிர)

3. வட்டி வீதங்கள் - தயவுசெய்து வலைத்தளத்தைப் பார்க்கவும் -
(www.hnb.net ► Loans ► Personal Loan

4. மீளளிப்பு நிபந்தனைகள் - மீள்செலுத்தும் காலம் ஆகக்கூடியதாக 15 ஆண்டுகள்.
(வெளிநாட்டில் வேலை செய்யும் இலங்கையர்களுக்கு ஆகக்கூடியதாக 5 ஆண்டுகள் மீள்செலுத்தும் காலம்)

வாடிக்கையாளர்களுக்கான நிதி மற்றும் ஏனைய அனுகூலங்கள்

- கவர்ச்சியான வட்டி வீதங்கள்
- 15 ஆண்டுகள் வரையிலான நீண்டகால மீளளிப்புத் திட்டம்

வாடிக்கையாளர்களுக்கான செலவு – கட்டணங்கள்/அறவீடுகள், தரகுப்பணம், வட்டி முதலியன

- நிலையான/மிதப்பு வட்டி வீதங்கள் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த நிலையான மற்றும் மிதப்பு வட்டிவீதங்கள்
- நிலுவையிலுள்ள மூலதனத்திற்குத் தண்ட வட்டி
- கால தாமதமான தவணைகளுக்கு தண்ட கட்டணம்
- வழமையான ஆவணப்படுத்தல் கட்டணங்கள்
- வழமையான முன்கூட்டிய தீர்ப்பனவு கட்டணங்கள்/வட்டிக் குறைப்புக் கட்டணங்கள்
- பெறுமதி மதிப்பீட்டுக் கட்டணங்கள்
- சட்ட கட்டணங்கள்
- முத்திரை வரி
- காப்புறுதிக் கட்டுப்பணம், ஏற்புடையதாயின்

வங்கிக் கடனை/விநியோக ஊடகத்தைப் பெறுவதற்குப் பின்பற்ற வேண்டிய படிமுறைகள்

- அழையுங்கள் அல்லது அருகிலுள்ள கிளைக்கு விஜயம் செய்யவும் (நாடெங்கும் 250க்கு மேற்பட்ட கிளைகள்)
- விண்ணப்பப்படிவத்தைப் பெற்று, பூர்த்திசெய்து தேவையான ஆவணங்களுடன் சமர்ப்பியுங்கள். (நாடெங்குமுள்ள சகல கிளைகளும்)

முக்கிய விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- குறைந்தபட்ச வருமானம் ரூ.100,000/- ஆக இருக்க வேண்டும்.
- ஆகக்குறைந்த மற்றும் ஆகக்கூடிய கடன் தொகைகள் முறையே ரூ. 1 மில்லியன் மற்றும் ரூ. 50 மில்லியன் ஆகும்.
- இலங்கை ரூபாய் (இ.ரூ.) கடன்கள் மட்டுமே கருத்திற்கொள்ளப்படும்.
- சம்பளம் HNBஇலுள்ள கணக்கொன்றின் ஊடாக வழிச்செலுத்தப்படும் என்பதை உறுதிப்படுத்தி தொழில் வழங்குநர் வழங்கிய கடிதம் அல்லது கடன் காலம் முடியும் வரை மாற்றப்படமாட்டாது என்ற வாக்குறுதியுடன் வாடிக்கையாளரினால் வழங்கப்பட்ட நிலையான கட்டளை.
- ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய சாதகமான CRIB அறிக்கை.
- உத்தேச கடனின் தவணைக் கொடுப்பனவுகள் உள்ளிட்ட மொத்தக் கழிவுகளும் தற்போதுள்ள கழிப்புகள்/கடன் உறுதிமொழிகளும் நிகர சம்பளத்தின் 50 சதவீதத்திற்கு உட்பட்டதாக இருக்க வேண்டும்.
- சம்பளம் பெறும் கடனாளிகள் ஓய்வூதிய வயதை அடைவதற்குள்ளும் வியாபார வாடிக்கையாளர்கள் 65ஆவது பிறந்த தினத்திற்குள்ளும் மீள் செலுத்தி முடித்திட வேண்டும்.

பிணை விபரங்கள்

வசிப்பிட/வர்த்தக சொத்தின் மீதான அடைமானம்

மேலதிக தகவல்களுக்கு – 0112 462 462 / hnbconnect@hnb.lk